

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		16/02/25	
Semana No 94		Del : 10/02/25		AL: 16/02/25			
Plazo Total 701 DÍAS		Tiempo restante 44 DÍAS		porcentaje del tiempo transcurrido(%) 93,72%		Porcentaje de tiempo restante 6,28%	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 657		Nombre del Supervisor : ING. ALDEMAR PINZÓN					

OBJETO DEL CONTRATO				
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS				
AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA				
Semanal	Acumulado	Semanal	Acumulado	
(%) Programado 1.03%	94.560%	(%) Ejecutado 1.368%	94.607%	
Valor programado (\$) \$ 140.469.236.11	\$ 12.840.045.278.52	Valor ejecutado(\$)	\$ 185.900.739.18	\$ 12.846.364.065.74
		Evaluación	Porcentaje avance	0.04%
			Valor avance	\$ 6.318.787.22

DATOS CONTRACTUALES				
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adición 1:	NO APLICA
Adición 3:	\$	962.601.229,00	Adición 2:	297.284.933,00
Adición 4:	\$	880.838.804,27	Valor final:	2.675.243.333,00
Valor final:	\$	13.578.722.587,27	Valor anticipo:	
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificador No. 4 Prórroga No. 1	20 días		Modificador No. 1. Prórroga No. 1	20 días
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25		Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25
Modificador No. 5 Prórroga No. 2	70 días		Modificador No. 2 Prórroga No. 2	70 días
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25		Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 13.578.722.587		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 10 de febrero de 2025 Aeropuerto de san Andrés: PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura muros interiores oficinas del tercer piso, y oficina de sierramay, LAMPARAS: Trabaja 1 persona, en el retiro de lámparas fundidas y suministro e instalación del lámparas LED de 24 W en el SEI, PISOS: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos de brillada de pisos pasillos del tercer piso. Aeropuerto de Providencia: Se continuan con la actividad de limpieza de mallas de aquellas que se encuentran por fuera del cerramiento de la pista que de igual le pertenecen a la aerocivil. Se empezaaan trabajos de la adecuación de los canales enfrente de la terminal, iniciaron las labores de replanteo y trazado de los hilos para proceder con la adecuación de la excavación del area a intervenir. Continuaron con la actividad de rocería en dirección de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal y de igual forma de borde de pista a malla en dirección a bomberos. Se inicio el mantenimiento de los AA en Sanidad, en donde al día de hoy se intervinieron 2 de ellos (el que queda donde era la oficina de aerocivil y el AA de la farmacia).
Martes 11 de febrero de 2025 Aeropuerto de San Andrés: PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura muros interiores oficinas del tercer piso, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas y se realizan mantenimiento preventivo a los siguientes aires acondicionados en la estación de bomberos se realiza mantenimiento a 6 equipos, en sanidad se le realiza mantenimiento a 3 equipos, oficina de sierra may se realiza mantenimiento a un equipo, y en sala de llegada internacional se le realiza mantenimiento a 2 equipos, LAMPARAS: Trabajan 1 persona y se realiza el retiro de lámparas fundidas y se suministran e instalan lámparas LED de 24 24 W en el SEI, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura muros exteriores de la fachada principal del terminal, PISOS: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos de brillado de pisos en filtro internacional y sala de espera No. 4. Aeropuerto de Providencia: Se continua con la actividad de rocería en dirección de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal y de igual forma de borde de pista a malla en dirección a bomberos. Se continuan con la adecuación de los canales enfrente de la terminal, en donde se continuo con la adecuación de la excavación y retiro del material en el area a intervenir. Se continúa con el mantenimiento de los AA en Sanidad, en donde al día de hoy se intervinieron 4 de ellos, en donde 1 tenía una fuga y se soldo y se le aplico gas y el otro uno de los racores estaba dañado (Los 2 que quedan en la antigua sala de espera y los 2 que quedan donde era la oficina de Satena fueron los que se intervinieron). Se finalizó la actividad de limpieza de malla del tramo de los 2000 mL autorizados para este ciclo (solo queda pendiente la aplicación de pintura en las areas que lo requieren).
Miércoles 12 de febrero de 2025 Aeropuerto de San Andrés: PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura muros exteriores fachada principal del terminal, de igual manera trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura oficinas del tercer piso, PISOS: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos de brillada de pisos en salas de esper 1, 2 y 3, PISTA: Trabaja 1 persona en la madrugada realizando la medición y corte del área de los baches a reparar en la pista. Aeropuerto de Providencia. Se continuan con la actividad de rocería, finalizando la intervención en el tramo que va de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal. De igual forma al día de hoy se llega hasta la estación de bomberos en el tramo de cabecera 35 a abomberos entre borde de pista a malla y en este mismo se inicia con la recolección de residuos producto de dicha actividad. El tecnico de los AA finaliza la intervención de los aires en Sanidad, de igual forma interviene los de la torre de control y el de la oficina donde esta la repetidora para un total de 5 AA intervenidos el día de hoy. (Se realizó el cambio de un enchufe de 1 AA que estaba cristalizado, se viene aplicando aerosol anticorrosivo en los cascarones de los condensadores). Se continuan con la excavación y retiro del material ahí obtenido del canal contra el barranco frente al terminal.
Jueves 13 de febrero de 2025. Aeropuerto de San Andrés: PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura muros exteriores de la fachada principal, LAMPARAS: Trabaja 1 persona en el retiro de lámparas fundidas, y suministrando e instalando lámparas LED de 24 W en el SEI, AIRES ACONDICIONADOS: Trabaja 1 persona instalando un compresor en manejadora de aire acondicionado de la sala de llegada internacional, PISOS: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos en la brillada de pisos en pasillo de abordaje y filtro nacional, PISTA: Trabajan 4 personas en trabajos nocturnos en la madrugada de cierre de pista en la reparación del bache de la pista en el K1+500. Aeropuerto de Providencia: Se Inician los trabajos de rocería manual con guadaña en el tramo de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal y de igual forma de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla. Se continuan con la adecuación de los canales enfrente de la terminal, adecuando la excavación y retiro de material proveniente de dicha actividad. El día de hoy, el tecnico de los AA interviene los Aires Acondicionados en la estación de bomberos, realizando el cambio de una elice del condensador, aplican pintura en las partes corroidas del condensador y cambian tornillería ya desgastada. Con esto finaliza la intervención de los AA autorizados.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1	
			PÁGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		16/02/25	
Semana No	94	Del :	10/02/25	AL:	16/02/25		
Plazo Total	701	DÍAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	657		Tiempo restante	44	DÍAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	93,72%		Porcentaje de tiempo restante	6,28%			

Viernes 14 de febrero de 2025

Aeropuerto de San Andrés:
PINTURA: Trabaja 1 persona en la pintura del cielo raso en superboard lobby principal primer piso frente a counters de avianca y copa airline, LÁMPARAS: Trabaja 1 persona con andamio retirando lámparas fundidas y suministrando e instalando lámparas LED de 24 W en pasillo áreas públicas segundo piso, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo de los aires acondicionados de las oficinas del tercer piso y equipo No. 1 de la sala de llegada nacional, PISOS: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos de brillada de pisos en sala de llegada internacional, PISTA: Trabajan 4 personas en trabajos nocturnos en la madrugada de notam de cierre de pista en la reparación del bache K0+300 luces papi cabecera 06.

Aeropuerto de Providencia:
Se Continuaron con la actividad de rocería, en donde al día de hoy finalizaron el tramo que va de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal y continúan interviniendo el tramo de bomberos a cabecera 17.
Se continúa con la adecuación y perfilación, y excavación y retiro de material excedente del canal.

Sábado 15 de febrero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
PINTURA: Se realizan trabajos de resanes con estuco y aplicación de pintura muros interiores antigua oficina san german primer piso lobby principal, LÁMPARAS: Trabajan 1 personas retirando lámparas fundidas y suministrando e instalando lámpara LED de 24 W en batería de baño sala de llegada nacional primer piso.

Aeropuerto de Providencia:
Se Continuaron con la intervención de la adecuación del canal con la excavación en la zona a intervenir y retirando el material.
El personal de rocería finaliza el tramo que va de bomberos a cabecera 17 (falta la recolección de los residuos producto de la actividad) e inician a intervenir el tramo que va de borde de pista detras de la cabecera 17 en dirección a la malla alcanzando a intervenir la mitad de este tramo...

Domingo 16 de febrero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras eléctricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones. íntura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.							
EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							
PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADADERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:	
Semana No 94		Del : 10/02/25		AL: 16/02/25	
Plazo Total 701 DÍAS		Tiempo restante 44 DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 657		Porcentaje de tiempo restante 6,28%			
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 93,72%					

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en Excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas, La interventoría radica en la Aeronáutica la solicitud de prórroga de los contratos de obra y de interventoría, por su parte la Aeronáutica en comité de contratación realiza la recomendación de viabilizarían de prórroga de los dos contratos. Contratista e Interventoría radican en la Aerocivil la ampliación de las pólizas, Las pólizas de los contratos de obra y de interventoría se encuentran cargadas en el secop. La Aeronáutica Civil aprueba las prórrogas con adición de los contratos de obra y de Interventoría hasta el 31 de marzo del 2025. La Aeronáutica aprueban notam de cierre de pista del Aeropuerto de San Andrés para trabajos nocturnos en la pista.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA	
----------------------------------	--

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	73,50%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 571.136.570,00	4,53%	EN TRAMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 12.174.659.093,96	89,66%	

VALOR CONTRATO	\$ 13.578.722.587,27
ACUMULADO FACTURADO	\$ 12.174.659.093,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.404.063.493,31
% PENDIENTE POR FACTURAR	10,34%

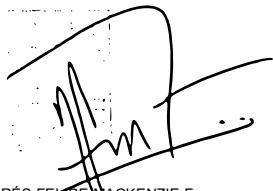
 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:	
Semana No 94		Del : 10/02/25		AL: 16/02/25	
Plazo Total		701		DÍAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		657		Tiempo restante 44 DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		93,72%		Porcentaje de tiempo restante 6,28%	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 101.659.247,00	4,28%	EN TRÁMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 2.420.480.036,00	90,48%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.675.243.333,00
FACTURADO	\$ 2.420.480.036,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 254.763.297,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	9,52%

- | OBSERVACIONES INTERVENTORIA | DIRECTOR DE PROYECTO |
|---|--|
| 1. Se continúan trabajos de rocería manual con guadaña, en zonas de seguridad de los Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material,
2. Se realiza trabajos nocturnos de la reparación de los baches de pista en las abscisas K0+300 y K1+500 Aeropuerto de San Andrés
3. Se realiza cambios de lámparas LED de 24 W y de 60x60 diferentes áreas del terminal aéreo del Aeropuerto de San Andrés.
4. Se realiza de resanes con estuco y pintura muros interiores, oficinas del tercer piso, de igual manera se realizan resanes con estuco y pintura muros fachada principal del Aeropuerto de San Andrés.
5. Se empiezan trabajos de brillada de pisos diferentes áreas del terminal aéreo del Aeropuerto de San Andrés
6. Se realizan trabajos de adecuación de canales contra el barranco frente al terminal aéreo del Aeropuerto de Providencia
7. Se realizan trabajos de mantenimiento preventivo aires acondicionados en diferentes áreas del Aeropuerto de San Andrés, al igual que también se realizo mantenimiento de los aires acondicionados en el Aeropuerto de Providencia. | 
ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F.
Director de Interventoría |